

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"Элит Строй"

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163000, г. Архангельск,
ул. Попова, д. 14, офис 607
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№RU 29-301000-232-2014-48

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного
назначения и автостоянкой (3 этап – жилая часть блок II)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 52, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального
строительства" № 1431 от 07.12.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 29:22:050518:54, 29:22:050518:93

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного
назначения и автостоянкой (3 этап – жилая часть блок III)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 52

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального строительства" № 1429 от 07.12.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:050518:54

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, Набережная Северной Двины, между ул. Серафимовича и ул. И. Кронштадского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29301000-232 дата выдачи 16.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	23860,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	5127,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	23860,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	5141,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4320,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	653,9
Количество этажей	шт.	-	12
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	80/4373,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/577,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/1098,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2318,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/380,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4373,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

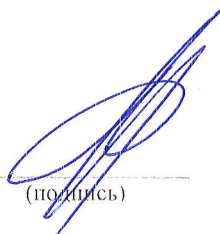
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2.1. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4332,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	655,8
Количество этажей	шт.	-	12
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	80/4385,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/578,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/1102,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2323,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/382,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4385,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные

Материалы перекрытий		-		-
Материалы кровли		-		-
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-		-
Мощность		-		-
Производительность		-		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		-
Лифты	шт.	-		-
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		-		-
Материалы стен		-		-
Материалы перекрытий		-		-
Материалы кровли		-		-
Иные показатели		-		-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)		-		-
Протяженность		-		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-		-
Иные показатели:				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		-		«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-		-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 28.08.2018 кадастрового инженера Шалимовой Юлии Александровны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-238, выданного 09.07.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.07.2015, реестровый номер 34504, без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 29.08.2018 кадастрового инженера Шалимовой Юлии Александровны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-238, выданного 09.07.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.07.2015, реестровый номер 34504.

Директор департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
ответственного за выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)



20 18 г.